中山大学附属第一医院广西医院一期项目放射科装修工程采购需求

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 中山大学附属第一医院广西医院一期项目放射科装修工程 |
| **采购预算** | 300000.00元 |
| **采购方式** | 院内磋商 综合评分 |
| **采购金额** | 300000.00元 |
| **采购需求** | 1.建设规模：建筑面积约250㎡，放射科建筑高度5.4m。  2.建设地点：南宁市佛子岭路3号中山大学附属第一医院广西医院地下一层和地下二层。  3.承包方式及内容：交钥匙工程，包含一期项目放射科装修工程的材料采购与施工、调试，完工后能立即投入使用。  4.承包范围及交付标准：  （1）负二楼：地面更换破旧地胶地板和踢脚线及其压条；封堵并修复室内洞口；墙面打磨并刷涂料；天花安装600\*600铝扣板吊顶和窗帘盒；水电部分安装灯具、开关插座面板、感烟探测器、暖通空调系统（若现有管线不到位还需自行布管线接驳），并对通风空调和消防等系统进行调试检测；恢复外墙玻璃；各种收边收口。  （2）负一层走廊和操作间：地面打磨修补并铺设PVC地板胶及其压条；墙面包管、打磨并安装树脂板墙裙、刷涂料（其中操作间还需刮腻子）；天棚安装铝单板吊顶；安装防火门和普通门及其门套（除屏蔽门以外）；修补外墙栏杆基座并恢复外墙玻璃；安装灯具和开关插座面板、应急系统灯具、火灾报警系统、消防喷淋系统、智能化系统、防排烟系统、通风空调系统、安防监控系统等（若现有管线不到位还需自行布管线接驳），并对智能化、通风空调和消防等系统进行调试检测和保温措施修补；各种收边收口。  （3）负一层男卫生间：地面铺设门槛石；安装600\*600铝扣板吊顶和灯具；将现有蹲坑改为马桶和小便池（含给排水改造、土建拆除、防水和恢复，小便池可利旧）；加装一键报警系统；各种收边收口。  （4）负一层女卫生间：拆除现有小便池，并对墙地面进行修补；每个隔间加装一键报警系统。  （5）施工范围内以及负二层外围原有建筑垃圾清理外运，运距综合考虑；材料垂直运输和二次搬运、脚手架等所有施工措施（含安全文明措施）综合考虑；并恢复原有水电和消防、监控等设施到位。  5.工期要求： 30 日历天。  6.验收要求：按相关行政主管部门要求的程序组织；必须达到国家、自治区相关的施工验收规范合格标准，**并承担施工范围内的以及施工区域内原有装饰及安装工程的质保责任，包括消防水电等所有专业利旧安装线路的查验质保责任**，质保期为两年（其中防水防渗为五年）。  7.付款条件：  （1）本项目无预付款和进度款。工程完工达到质量要求并通过竣工验收，工程款支付至合同总价的97%，预留3%为工程质量保证金，待工程质量缺陷责任期满之日起30个工作日内无息返还。  （2）每次付款前承包人需按实际支付金额提供合法有效等额发票。  8.结算方式：本项目为总价包干。采购具体做法表中的工程量与承包范围实际的偏差**请投标单位综合考虑，合同总价不予调整，请投标单位依据自身需要自行到现场踏勘。**  9.资质要求：建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质；施工总承包三级或以上资质。两种资质满足其中之一即可。 |